

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 283/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară, astăzi, 13.05.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64855/10.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65072/11.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
- Devizul general al investiției faza PT + DDE;
- Prevederile H.C.L. nr. 283/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. I** Articolul 2 al H.C.L. nr. 283/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

- Suprafața construită existentă (fără balcoane): 276 mp
- Anul construirii: 1984
- Suprafața teren conform: 419 mp (fișa bunului imobil)
- Regim de înălțime: Sth+P+7E+8Er
- Suprafața construită propusă (cu balcoane): 356 mp
- Suprafața desfasurată existentă (fără balcoane): 2.484 mp
- Suprafața desfășurată propusă (cu balcoane): 2.652 mp
- POT existent: 65%
- POT propus 85%
- CUT existent: 5,92
- CUT propus: 6,32
- Volum Total: 6.561 mc
- Numar de apartamente: 22
- Sistem constructiv anvelopă:
  - Zidărie portantă GVP, CPP + tencuială atât pentru interior cât și pentru exterior
  - Zidărie BCA si panouri beton la exterior
  - Cadre de beton armat robuste.

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanta este C ( normala) model al asigurarii calitatii 3, conform Legii 10/1995, Hotararea nr. 1231 din 12 octombrie 2008 privind modificarea HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si ordinul MLPAT nr. 31/N/1995
- Clasa de importanta III, conform P100-1/2013.
- Conform Normativ P 118-99 cladirea are gradul II de rezistenta la foc si se incadreaza in zona constructiilor cu risc „mic ” de incendiu.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este:

Clădirea „BLOC E1”, situată în Municipiul Târgoviște, care face obiectul expertizei, **corespunde încadrării clădirii în clasa de risc seismic Rs III**. Pe baza rezultatelor evaluării calitative și cantitative, prin calcul, structura de rezistență se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**. Clasa de risc seismic **RsIII**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariare moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

### **1. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect**

#### **Descrierea solutiilor de reabilitare/modernizare termica**

- izolarea termică a pereți lor exteriori;

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

**Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:**

- lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

**Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:**

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consum anual specific de energie pentru incalzire (kWh/a.mp)	171.74	75.8
Consum de energie primara totala (kWh/a.mp)	310.01	206.7
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/a.mp)	310.01	206.7
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/a.mp)	0	2.25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent khCO2/mp.an)	65.91	45.80

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consum de energie primara (kWh/a.mp)	310.01	206.7	33.32%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/a.mp)	171.74	75.8	55.86%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	65.91	45.57	30.51

**2. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) : 96
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an) : 103.31
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) : 2.25
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 2673.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) : 20.11

**Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției:**

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni;
2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 20 ani;

### **3. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Valoare investitie din care:	2,708,642.86	509,413.65	3,218,056.51
C+M	2,046,181.7	388,774.53	2,434,956.28

■ INVESTIȚIE GENERALĂ: 1399,89 lei / mp AD (valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)

■ INVESTIȚIA SPECIFICĂ 1133,99 lei / mp AU (valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

**Art. II** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin PRSM 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37 și bugetul local.

**Art. III** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### **Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
jr. Daniel – Cristian STAN

### **REFERAT DE APROBARE**

Obținerea finanțării obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr. 71 din localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 4449046, a solicitat prin adresa nr. 70/12.05.2023 renovarea energetică a clădirii - **Bloc de locuințe – E2**, situat în localitatea Targoviste str. Poet Grigore Alexandrescu, ca urmare a stării de degradare, atât structurală cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, aceasta necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenții și servicii de proiectare și intenționează depunerea unei cereri de finanțare prin PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

Conform Ghidului de finanțare, data de depunere a proiectelor este 15.05.2024 ora 08:00, respectiv data de închidere este 15.11.2024, ora 12:00, toate etapele aferente unui proiect (depunere, evaluare, contractare, implementare, durabilitate) se vor desfășura prin intermediul sistemului informatic SMIS2021/MySMIS2021+.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului.

În consecință, după elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o nouă valoare a investiției pentru obiectivul mai sus menționat, în cadrul devizului în urma actualizării H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și actualizării prețurilor la materiale în concordanță cu cele de pe piață, manopera, utilaje și echipamente tehnologice în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 283/12.07.2023 au fost aprobate inițial indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ***“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”***.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind **modificarea H.C.L. nr. 283/12.07.2023** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ***“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”***.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**

jr. Ciprian STANESCU

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 283/12.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții: “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*”**

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 71 din localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 4449046, a solicitat prin adresa nr. 70/12.05.2023 renovarea energetica a cladirii - **Bloc de locuinte – E2**, situat in localitatea Targoviste str. Poet Grigore Alexandrescu, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, aceasta necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducererea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si servicii de proiectare si intentioneaza depunerea unei cereri de finantare prin PRSM 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

Conform Ghidului de finantare, data de depunere a proiectelor este 15.05.2024, ora 08:00, respectiv data de inchidere este 15.11.2024, ora 12:00, toate etapele aferente unui proiect

(depunere, evaluare, contractare, implementare, durabilitate) se vor desfășura prin intermediul sistemului informatic SMIS2021/MySMIS2021+.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de proiectare faza PT+DDE, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului.

În consecință, după elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o nouă valoare a investiției pentru obiectivul mai sus menționat, în cadrul devizului în urma actualizării H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și actualizării prețurilor la materiale în concordanță cu cele de pe piață, manopera, utilaje și echipamente tehnologice în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 283/12.07.2023 au fost aprobate inițial indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general al investiției actualizat la faza PT+DDE, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 21/15.03.2024 privind aprobarea **Ghidul Solicitantului** “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Art.2.** se modifică și va avea următorul conținut:

Se aprobă **principalii indicatori** ai obiectivului de investiții, identificat prin:

- Anul construirii: 1984
- Suprafața teren conform: 419 mp (fișa bunului imobil)
- Regim de înălțime: Sth+P+7E+8Er
- Suprafața construită existentă (fără balcoane): 276 mp
- Suprafața construită propusă (cu balcoane): 356 mp
- Suprafața desfasurată existentă (fără balcoane): 2.484 mp
- Suprafața desfășurată propusă (cu balcoane): 2.652 mp
- POT existent: 65%



- POT propus 85%
- CUT existent: 5,92
- CUT propus: 6,32
- Volum Total: 6.561 mc
- Numar de apartamente: 22
- Sistem constructiv anvelopă:
  - Zidărie portantă GVP, CPP + tencuială atât pentru interior cât și pentru exterior
  - Zidărie BCA si panouri beton la exterior
  - Cadre de beton armat robuste.

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanta este C ( normala) model al asigurarii calitatii 3, conform Legii 10/1995, Hotararea nr. 1231 din 12 octombrie 2008 privind modificarea HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si ordinul MLPAT nr. 31/N/1995
- Clasa de importanta III, conform P100-1/2013.
- Conform Normativ P 118-99 cladirea are gradul II de rezistenta la foc si se incadreaza in zona constructiilor cu risc „mic ” de incendiu.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este:

Clădirea „BLOC E1”, situată în Municipiul Târgoviște, care face obiectul expertizei, **corespunde încadrării clădirii în clasa de risc seismic Rs III**. Pe baza rezultatelor evaluării calitative și cantitative, prin calcul, structura de rezistență se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**. Clasa de risc seismic **RsIII**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

#### ***4. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect***

##### **Descrierea solutiilor de reabilitare/modernizare termica**

- izolarea termică a pereți lor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

##### **Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:**

- lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

**Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:**

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consum anual specific de energie pentru incalzire (kWh/a.mp)	171.74	75.8
Consum de energie primara totala (kWh/a.mp)	310.01	206.7
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/a.mp)	310.01	206.7
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/a.mp)	0	2.25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent khCO2/mp.an)	65.91	45.80

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consum de energie primara (kWh/a.mp)	310.01	206.7	33.32%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/a.mp)	171.74	75.8	55.86%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	65.91	45.57	30.51

##### **5. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) : 96
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an) : 103.31
  - consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) : 2.25
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 2673.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) : 20.11

##### **Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției:**

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni;
2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 20 ani;

##### **6. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Valoare investitie din care:	2,708,642.86	509,413.65	3,218,056.51
C+M	2,046,181.7	388,774.53	2,434,956.28

■ INVESTIȚIE GENERALĂ: 1399,89 lei / mp AD (valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)

■ INVESTIȚIA SPECIFICĂ 1133,99 lei / mp AU (valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

## **8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.**

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

## **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37;**
  - BUGET LOCAL.

## **10. Semnatura inițiatorilor**

**VICEPRIMAR**

jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV**

jr. Ciprian STANESCU

**CONSILIER,**

ing. Cornelia ENESCU